

CAHIER DES CHARGES / PFLICHTENHEFT

Description du poste	Concierge/Hauswart
<p>1. Employé/e : Nom : Prénom :</p> <p>2. Fonction : Concierge / Hauswart</p> <p>3. Temps de travail : Poste à 90 %, soit heures par an (vacances comprises).</p>	<p>4. Signatures</p> <p>4.1. Employé/e</p> <p>4.2 Président du Comité de Gestion</p> <p>4.3 Responsable du personnel</p> <p>4.4 Date : Bâle le</p>
<p>5. But et fonction de l'emploi</p> <p>5.1 Entretien et nettoyage du Centre de l'Église française réformée de Bâle</p> <p>5.2 Travaux d'entretien et de rénovation dans les chambres d'étudiants et dans les appartements des personnes âgées</p> <p>5.3 Maison de paroisse « Le Centre » - Mise en place des salles lors de locations</p>	
<p>6. Structure de direction</p> <div style="text-align: center; padding: 20px;"> <p>Église réformée de Bâle</p> <p>↓</p> <p>Consistoire de l'Église française de Bâle</p> <p>↓</p> <p>Président du Comité de Gestion et Membre du Consistoire responsable du personnel</p> <p>↓</p> <p>Concierge</p> </div>	

<p>7. Description détaillée de la fonction</p> <p>7.1 Principales responsabilités</p> <p>Liste des travaux de nettoyage et d'entretien du Centre</p> <p>Travaux quotidiens : Nettoyage et préparation des salles selon activités (d'après planning) Ouverture et fermeture du Centre.</p> <p>Travaux 3 x par semaine : Entrée, escalier, oratoire, hall, WC, cafétéria.</p> <p>Travaux 2 x par semaine :</p>

Salle de gymnastique, Container/Ordures

Travaux 1 x par semaine :

Chambre à lessive U2, bureaux/bibliothèque, bureau Biber, machine à café U1, les 3 appartements des jeunes (cuisine, douches, WC, corridors), côté aînés également les corridors, trottoirs, terrasses, portes vitrées.

Travaux 2x par mois :

Changer les draps des jeunes, escalier Steinengraben 2, salle de jeu, salle de bain, cuisine

Travaux 1x par mois :

Vitres U1+ 1, boîtes aux lettres, garage à vélo, cadres des portes vitrées

Travaux 3 à 4 x par année (selon activités) :

Nettoyer et shampooiné les tapis grand salle, cafétéria, entrée, hall.

Nettoyer les sols du studio de danse et la salle de jeu, vitres

Travaux 2 x par année :

Terrasses à fond 1^{er} et 6^{ème} étage, (mettre les chaises et les tables au printemps et les rentrer en hiver), barrières et vitres montées au Steinengraben 2

Travaux 1x par année :

Grand nettoyage des étages des jeunes, bureaux, bibliothèque, cafétéria, salles, chaises, tables, boiseries, studio de danse, atelier, réduits, chauffage, cave, démontage et lavage rideaux

Entretien et Contrôles

Chaque jour :

Tournée de contrôle, sortie de secours (salle « cave à vélos »)

Chaque semaine :

Température boiler, purger le boiler, pompe circulation eau chaude, fosse eau boiler : pompes, fosse eau de pluie et égouts : pompes, essai des pompes d'aspirations (manuel)

Chaque mois :

Consommation d'eau (norme env. 8-9 m³/j), fosse boiler, fosse égouts

Chaque semestre :

Vidange fosse égouts (orages), 3 robinets à fermer avant l'hiver (terrasse, 2^{ème}, 6^{ème})

Chaque année :

Vidange fosse boiler (Guldager), grilles de secours (dégager), écoulements d'eau aux terrasses

Pannes répétitives :

Dégager les gens de l'ascenseur (clef), chasses d'eau obstruées, stores, fours, frigos, cuisinières, etc.

Chauffage et ventilation

Chaque jour :

Chaufferie (2 UG, depuis la porte, év. pertes de vapeur) lors de la tournée

Chaque semaine :

Ventilations :

Programmeur (heure, fonction), fonction générale, alarmes, températures

Chaufferie/chauffage :

Consommation, relevé du compteur IWB, fonctionnement vannes de réglage, température : secondaire (valeur inst.= valeur consigne ?), aspiration/refroidissement, niveau d'eau, pression, fonction vannes de réglage, étanchéité (ne pas changer les valeurs de consigne sans préavis)

Chaque mois :

En hiver, vannes thermostatiques, consommation-horaire de chaleur

Chaque semestre : au changement de saison

Ventilations : brancher/débrancher les récupérations et recyclages partiels (salle, refroidissement chaufferie), état des ventilateurs et courroies, heure d'été/hiver : horloges 3x et le programmeur.

Chauffage : horloge, consigne température secondaire

Chaque année :

Ventilations : nettoyage des échangeurs, changement des filtres, changement év. des courroies des ventilateurs

Chauffage : bilan de la consommation, purge des radiateurs

–

8. Compétences

- Droit de faire part de son avis en cas de modification ou d'adaptation du présent cahier de charges
- Droit de demander à participer à une formation dans le cadre des dispositions réglementant la formation continue (Kirchliche Gesetzsammlung IV E3)